



Број: I-700/4-17

Датум:

ЕС, АН

17 OCT 2017

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 431
18.10.2017
РУМА

На основу члана 117. и 118. став 2. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), решавајући по захтеву ЈУП „ПЛАН“ из Руме, ул. 27. Октобра бр. 7а, бр. 178-8/2017 од 31.05.2017.год. (наш број I-700/1 од 01.06.2017.год.), у име инвеститора Општине Рума, матични број: 08026106, ПИБ 101913980, за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, ЈВП Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Плана генералне регулације за насељено место Буђановци, и то:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке и др.) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима на терену и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката, у складу са техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног простора.
3. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04),
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр.31/82),
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).
4. На основу достављене документације, установили смо да је предметним планом обухваћен простор планираног грађевинског подручја насеља Буђановци у површини од око 250ha, кога чини постојеће грађевинско подручје (површине око 234ha) и планиране радне зоне (површине око 16ha). У оквиру обухваћеног подручја се налазе следећи водни објекти:
 - У западном делу, као део Хидромелиорационог система „Врањ“, су мелиорациони канали или делови мелиорационих канала који су у сливу канала 14-3 (раније ознаке 21). Канал 14-3 се преко канала Галовача улива у канал Врањ, чији реципијент је река Сава:

Ред. бр.	Назив канала	Стационажа (km-km)	Напомена
1	26	0+166 – 0+950	деоница од границе обухвата до краја канала
2	27	0+000 – 0+350	деоница уз јужну границу обухвата
2	33	0+000 – 0+250	цео канал унутар обухвата
3	35	0+000 – 0+240	цео канал, део уз границу обухвата
4	14-3-8	0+259 – 0+921	деоница од границе обухвата до краја канала
5	14-3-8-1	0+559 – 0+659	деоница од границе обухвата до краја канала
6	код ул. Партизанска	0+000 – 0+450	цео канал унутар обухвата
7	код железничке пруге	0+000 – 0+880	цео канал унутар обухвата
8	14-3-10	0+000 – 0+126	цео канал унутар обухвата
9	14-3 (21)	4+010 – 4+800	деоница уз западну границу обухвата

- У источном и северном делу, као део Хидромелиорационог система „Галовица“, су мелиорациони канали или делови мелиорационих канала који су у сливу канала 133

и канала 107. Канал 107, преко канала 166, и канал 133 се уливају у канал Галовица, чији реципијент је река Сава:

Ред. бр.	Назив канала	Стационажа (km-km)	Напомена
1	133	0+900 – 1+900	деоница уз источну границу обухвата
2	136	0+000 – 1+225	цео канал, део уз границу обухвата
3	134	0+000 – 0+870	цео канал унутар обухвата
4	108	0+480 – 0+680	деоница од границе обухвата до краја канала, уз источну границу обухвата
5	109	0+000 – 0+500	цео канал, уз границу обухвата
6	110	0+000 – 0+347	цео канал унутар обухвата
7	111	1+872 – 2+800	деоница од границе обухвата до краја канала
8	112	0+000 – 0+480	цео канал унутар обухвата
9	113	0+000 – 0+090	цео канал унутар обухвата
10	114	0+000 – 0+386	цео канал унутар обухвата
11	115	0+000 – 0+480	цео канал унутар обухвата

План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Не сме се угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала, у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. Треба да је обезбеђен несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

5. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:
 - 5.1. Дуж обала мелиорационих канала планирати радно-инспекциону стазу минималне ширине од 5m у грађевинском реону и 10m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У појасу радно-инспекционе стазе не сме се планирати градња никаквих објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл., јер она увек мора бити проходна и стабилна.
 - 5.2. Код постављања инфраструктуре на водном земљишту у експропријационом појасу мелиорационог канала, по траси која је паралелна са каналима, планирати инфраструктурне објекте по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од исте (до 1,0m) тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m односно 10,0m у ванграђевинском реону. Уколико се планира постављање инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријације мелиорационог канала, када је поред канала ширина експропријације мања од 5m, по траси која је паралелна са каналом, трасу планирати тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и канала буде минимално 5m. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
 - 5.3. Евентуална укрштања са каналима извести под углом од 90°.
 - 5.4. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребно саобраћајно повезивање леве и десне обале канала, исто је могуће планирати уз изградњу пропуста-моста, уз услов да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система.
 - 5.5. У мелиорационе канале може се планирати упуштање атмосферске и друге пречишћене воде из насеља, уз услов да се предходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину воде, а да не дође до преливања из канал по околном терену. Планским решењима се не сме нарушити пројектовани водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
 - 5.6. На местима улива атмосферских вода у канал планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива у канал планирати изградњу таложника и решетки.

6. Услови заштите вода:

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине Рума.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- 6.1. Забрањено је у мелиорационе канале и отворене канале испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС“ 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82).
- 6.2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских отпадних вода, посебно за зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде. Планском документацијом дефинисати реципијент свих отпадних вода.
- 6.3. Чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одводити у атмосферску канализацију, зелене површине, мелиорационе канале, путни јарак и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- 6.4. Зауљене атмосферске воде (са зауљених и запрљаних површина – бензинске пумпе, паркинг, манипулативне површине и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу морају проћи одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
- 6.5. По потреби, код загађивача који продукују технолошке отпадне воде, предвидети изградњу уређаја за предtretман ових вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију пре испуштања на насељски или централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- 6.6. Санитарно-фекалне отпадне воде и примарно пречишћене технолошке отпадне воде могу су испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни УПОВ. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.
- 6.7. Планском документацијом уважити и све друге услове за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- 6.8. Мрежу водовода трасирати у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- 6.9. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим Правилницима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода.
- 6.10. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити планирана у складу са прописима који уређују одлагање отпада на депоније.
7. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
8. Уколико се планира укаљање или садња вишегодишњих засада на водном земљишту, обавеза корисника је да прибави посебну сагласност овог Предузећа.

9. Границе и намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
10. Прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16).
11. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

Образложење

ЈУП „ПЛАН“ из Руме, ул. 27. Октобра бр. 7а, у име инвеститора Општине Рума, поднело је захтев бр. 178-8/2017 од 31.05.2017.год. за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Буђановци.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-700/1 од 01.06.2017.год.

Уз захтев и допуну захтева, достављена је следећа документација:

- Одлука о изради Плана генералне регулације насељеног места Буђановци, бр. 06-15-13/2017-III од 10.03.2017.год., донета од стране Скупштине Општине Рума,
- Техничка информација за потребе израде Нацрта за израду Плана генералне регулације насеља Буђановци, бр. 830/1 од 26.05.2017.год., издата од стране ЈП „Водовод“ Рума.
- Хидрометеоролошки услови бр. 922-3-18/2017 од 08.05.2017.год., од стране Републичког хидрометеоролошког завода Београд
- Приказ положаја подручја обухваћеног Планом у односу на подручје општине Рума – Извод из Просторног плана општине Рума
- Ситуациони приказ подручја обухваћеног Планом са границом обухвата плана и наменом површина
- Ситуациони приказ подручја обухваћеног Планом са границом обухвата плана и поделом простора на целине и зоне
- Подаци о обухвату плана и површинама, постојећем стању, циљевима уређења и предлогу намени површина

У току обраде предмета прибављено је Мишљење ВПД „Галовица“ д.о.о. Београд - Земун, број 893/17-1 од 15.06.2017.год. и Мишљење стручних служби ЈВП-а - Службе за заштиту вода од 09.10.2017.год.

На основу чл. 117. став 1. тачка 20. Закона о водама, предметни објекат је сврстан у групу објеката: израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови могу да утиче на водну делатност у смислу уређења и коришћење вода, као и на заштиту вода од загађења.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовано је следеће:

Насеље Буђановци се налази у средишњем делу територије Рума, на око 10 km јужно од насеља Рума. Територија К.О. Буђановци се са јужне и југоисточне стране граничи са територијом општине Пећинци (К.О. Сибач и К.О. Брестач). У насељу је навише заступљена пољопривреда и то ратастрво и сточарство. Највише се узгаја шећерна репа.

Насеље Буђановци је општинским путем Л-7 повезано са општинским центром, насељем Рума, а општинским путем Л-4 са општинским центром суседне општине, насељем Пећинци. У западном делу насеља је коридор железничке пруге Рума – Шабац, уз који се налази комплекс железничке станице, а са северне стране је траса планираног индустријског колосека.

Предметним Планом је обухваћен простор планираног грађевинског подручја насеља Буђановци у површини од око 250ha, кога чини постојеће грађевинско подручје (површине око 234ha) и планиране радне зоне (површине око 16ha).

Циљ израде Плана генералне регулације насељеног места Буђановци је да се изврши анализа просторних и других могућности ради обезбеђења услова за даљи развој и просторно уређење насеља, а у складу са Просторним планом Општине Рума.

Претежна планирана намена површина у насељу је, као и до сада, породично становање. У оквиру површина намењених породичном становању, на посебним парцелама, могућа је

изградња занатских објеката, за прераду и складиштење меса, производа од меса, млека, меда и других намењених за јавну потрошњу. Централне функције су распоређене у централној зони насеља. Радна зона је планирана у југоисточном делу грађевинског подручја, за изградњу објеката у функцији пољопривреде и то: складиштење и прерада пољопривредних производа, меда и сл.

Водоснабдевање становништва насеља Буђановци је решено прикључењем на регионални водовод „Источни Срем“. Насељска улична водоводна мрежа је прикључена на транзитни доводника из Руме (извориште на Фишиеровом салашу) пречника $\varnothing 150\text{mm}$.

Фекална канализација у насељу не постоји. У насељу је неопходна изградња канализационе мреже насеља са уређајем за пречишћавање отпадне воде насеља (УПОВ) или са прикључењем на мрежу канализације насеља Рума, одвођењем на постојећи УПОВ насеља Рума.

Атмосферске воде се преко мреже отворених уличних канала одводе у постојеће мелиорационе канале.

Унутар границе обухвата плана налазе се следећи водни објекти:

- У западном делу су мелиорациони канали, или деонице мелиорационих канала, који су део Хидромелиорационог система „Врањ“, и то: канал 26, канал 27, канал 33, канал 35, канал 14-3-8, канал 14-3-8-1, канал код ул. Партизанска, канал код железничке пруге, канал 14-3-10. Ови мелиорациони канали су у сливу канала 14-3 (раније ознаке 21), који се преко канала Галовача улива у канал Врањ, а чији реципијент је река Сава.
- У источном и северном делу су мелиорациони канали, или деонице мелиорационих канала, који су део Хидромелиорационог система „Галовица“, и то у сливу канала 133 су канал 136 и канал 134, а у сливу канала 107 су: канал 108, канал 109, канал 110, канал 111, канал 112, канал 113, канал 114 и канал 115. Канал 107, преко канала 166, и канал 133 се уливају у канал Галовица, чији реципијент је река Сава.

Предметна локација је у сливу реке Сава.

Решавајући по поднетом захтеву и ценећи приложену документацију у ЈВП Воде Војводине је оцењено да се планска документација мора израдити у складу са издатим водним условима.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Сава под редним бројем: 19/17 од 17.10.17 год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10).

Прилог: Ситуација каналске мреже на предметном простору



Доставити:

1. ЈУП „План“, 27. Октобра бр. 7а, Рума,
2. Општини Рума, ул. Главна бр. 107, Рума,
3. ВПД „Галовица“ д.о.о. Београд-Земун (број 893/17-1 од 15.06.2017.),
4. Водној књизи,
5. Архиви.

